



 3  1  163 m²

Woning met 3 slaapkamers en fietsenberging

Heislagebaan 25, 2930 Brasschaat

Gelegen in een gezellige straat die uitkomt op het bruisende centrum van Brasschaat, biedt deze woning een ideale locatie voor gezinnen met kinderen. Met scholen, winkels en openbaar vervoer voor de deur, is het gemak van het dagelijks leven binnen handbereik.

- * Grote zolderkamer
- * Recente uitbouw
- * EPC C

Bij het betreden van deze woning, omarmt de warme ambiance je direct. De begane grond verwelkomt je met een gezellige woonkamer en eetruimte. In 2016 werd de uitbouw volledig vernieuwd en opengetrokken. Ze biedt ruimte aan de moderne keuken en laat het toe met de open dubbele deuren bijna buiten te koken. De tuin en het terras nodigen je uit om die eerste zonnestralen te vangen.

Is het je al opgevallen dat er twee voordeuren zijn? De rechtse deur geeft toegang tot een gang naar de tuin; Ideaal dus als fietsengarage of voor je vuilbakken.

Beneden vind je ook nog een douchekamer en apart toilet, super handig om de kinderen even af te spoelen na een dagje ravotten in de tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een badkamer met een baddouche, wastafel en toilet. De vaste trap leidt naar de indrukwekkende zolderkamer, waar momenteel de tweeling samen slaapt, maar die gemakkelijk kan worden omgebouwd tot twee aparte slaapkamers.

Voor extra opslagruimte is er een kelder beschikbaar waar al je spullen kunnen worden opgeborgen.

Wil je deze kans niet missen? Maak dan snel een afspraak via lynn@sinjoor.be of bel 03/646.66.55.

Algemeen

Prijs	€ 379.000
Adres	Heislagsebaan 25, 2930 Brasschaat
Referentie	SIN/24/049
Bewoonbare oppervlakte	163m ²
Grond oppervlakte	281m ²
Voorgevel	6.3m
Perceel breedte	6.3m
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Terras	Ja
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Algemene staat	Direct bewoonbaar

Comfort

Verwarming	Niet meegedeeld
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	240 kWh/m ²
EPC peil	C
EPC unieke code	20240416-0003215932-RES-1
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied	
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse D 
G-score	Klasse D 

