



3



2



1



242 m²

**Ruime woning met garage/magazijn op een centrale ligging
tussen Schoten en Merksem**

Salvialei 5, 2170 Merksem

Ruime woning met garage/magazijn op een centrale ligging tussen Schoten en Merksem

Deze woning is gelegen in een rustige buurt tussen Schoten en Merksem. Een residentiële woonwijk op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer, horeca, scholen, parken en diverse invalswegen.

Wat vroegen 2 wooneenheden waren is nu een zeer ruime eengezinswoning geworden met een zeer ruime garage / magazijn van bijna 80m² vloeroppervlakte zonder de mezzanine.

Ideaal voor de zelfstandige of iemand die graag veel berging nodig heeft.

Troeven:

- Ruime garage / magazijn
- Deels afgewerkt
- Geen renovatieverplichting
- Gunstig EPC
- Geïsoleerd dak
- Recente verwarmingsinstallatie

Via de inkomhal betreedt u deze woning met toegang naar de garage of de bovenste verdieping. Op de eerste verdieping is de zeer ruime en lichte leefruimte met enorme open keuken voorzien van kasten en toestellen.

Achteraan is nog een extra badkamer waardoor deze woning 2 badkamers telt.

De slaapkamer bevinden zich op de bovenste verdieping welke reeds deels is afgewerkt. De 3 zeer ruime slaapkamer bevinden zich centraal met een badkamer achteraan.

Wenst u deze woning te komen bekijken? Aarzel dan niet en neem contact op via info@sinjoor.be of 03 646 66 55

Algemeen

Prijs	€ 349.000
Adres	Salvialei 5, 2170 Merksem
Referentie	SIN/23/157
Bewoonbare oppervlakte	242m ²
Grond oppervlakte	82m ²
Voorgevel	6m
Perceel breedte	6m
Bouwlagen	2

Algemeen

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Garages	1
Algemene staat	Niet meegedeeld

Comfort

Verwarming	Niet meegedeeld
Verwarming type	Niet meegedeeld
Keuken	Niet meegedeeld
Dak	Niet meegedeeld

EPC

Electrische keuring	Nog niet aangevraagd
---------------------	----------------------

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse B
G-score	Klasse B

