



Fransiscushof Broechem

Lostraat 41, 2520 Broechem

Project Fransiscushof is gelegen op een unieke locatie in een binnengebied tussen de Lostraat en de Kapelstraat in Broechem.

Het project is toegankelijk met de wagen vanuit de Lostraat en omvat een ondergrondse ruimte voor het parkeren van de wagen onder het nieuw aangelegde groene binnenplein.

Via de ondergrondse ruimte wordt er een ontsluiting gemaakt met de Kapelstraat waar men het project verlaat.

Fransiscushof omvat 18 ééngezinswoningen en 7 appartementen, telkens voorzien van een ondergrondse autostaanplaats. De appartementen beschikken tevens over een ondergrondse berging. Er is een extra aanbod aan ondergrondse staanplaatsen en bergingen voor de kopers.

Het binnenplein wordt kwalitatief aangelegd met verhardingen en groen met aandacht voor voldoende fietsstalplaatsen. Ter hoogte van de Kapelstraat worden er extra bezoekersparkings voorzien.

De woningen worden rond dit gezellige binnenplein ingepland op percelen tussen 156m² en 263 m². De woonoppervlakte bedraagt ca 180 m² met telkens 3 slaapkamers en 2 badkamers. De woningen hebben een strak en stijlvol uitzicht met een zeer praktische indeling. Een beige, stijlvolle gevelsteen met grijs/witte nuancering in combinatie met een bronskleurig buitenschrijnwerk en een plat dak.

De appartementen zijn gelegen aan de Lostraat en zijn vooral gekenmerkt door hun strakke uitstraling (die ook kenmerkend is bij de woningen) en de aanwezigheid van veel licht en ruimte. Er zijn 7 appartementen waarvan 3 appartementen gelegen op het gelijkvloers en 3 appartementen op de 1ste verdieping + 1 duplex appartement. De appartementen hebben een woonoppervlakte tussen 118 m² en 184 m² met 2 of 3 slaapkamers en 1 of 2 badkamers.

De indeling en de afwerking van de wooneenheden is te bespreken in samenspraak met onze binnenhuisarchitecte.

Zeer energiezuinige wooneenheden met PV-panelen en een warmtepomp met vloerverwarming, zowel voor de woningen als de appartementen.

Project Fransiscushof is duurzaam wonen in een oase van rust en ruimte naast de dorpskerk binnen een hechte gemeenschap op wandelafstand van het kloppend hart van Broechem. Een unieke ligging en een uniek concept met aandacht voor milieu, mobiliteit, toegankelijkheid en kwalitatief wonen.

Algemeen

Adres	Lostraat 41, 2520 Broechem
Referentie	Fransiscushof Broechem

Algemeen

Comfort

EPC

Stedenbouwkundige info

P-score	Klasse A
---------	----------

