



 3  1  1  150 m<sup>2</sup>

### Nieuw te bouwen woning bij Park van Tervuren en Kapucijnenbos.

Veeweidestraat 112, 3080 Duisburg

Nieuw te bouwen woning (lot 2) bij Park van Tervuren en Kapucijnenbos.

Residentieel gelegen verkaveling in een groene omgeving en nabij het centrum van Duisburg. Goede verbindingen via E40, E314 en E411 richting Zaventem, Leuven, Brussel.

U kan alles nog kiezen! Architectuur, indeling en afwerking. Dit ontwerp heeft een inpandige garage, inkom met gastentoilet en vestiaire. Open ingerichte keuken met eiland. Woonkamer met zicht op de tuin. Boven 3 slaapkamers. Nachtktoilet. Badkamer met bad en inloopdouche.

SINJOOR is erkend VERELST-partner.

Aankoopkosten niet inbegrepen.

## Algemeen

Prijs	€ 526.700
Adres	Veeweidestraat 112, 3080 Duisburg
Referentie	SIN/20/001
Bewoonbare oppervlakte	150m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte	560m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2022
Voorgevel	7.5m
Perceel breedte	11.3m
Verdiepingen	3

## Algemeen

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	1
Garages	1
Algemene staat	Nieuwbouw

## Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Zadeldak

## EPC

Electrische keuring	Ja, conform AREI
---------------------	------------------

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Gelegen in effectief overstromingsgevoelig gebied

