



 2  1  162 m²

Instapklare charmewoning met prachtige tuin

Laarsebeekdreef 21, 2900 Schoten

Instapklare charmewoning met prachtige tuin

Grens Brasschaat, nabij het dorp en park van Brasschaat

Indeling:

Hal, toilet met lavabo, ingerichte leefkeuken met ochtendzon op tafel. Bijkeuken/wasplaats.

Ruime living op terracotta tegels. Veranda op kerkdals met "4-seizoensglas" om zowel winter als zomer te kunnen genieten van de zon.

Boven twee ruime slaapkamers met kasten en badkamer met inloopdouche. Bergkamer.

Volledig gerenoveerd: pvc ramen, vliegenramen en elektrische rolluiken (programmeerbaar). Keldertje.

Alles is vergund!

Extra:

- + 2 x 5000l watertank en pomp
- + Ideale zuidwest oriëntatie
- + Groene omgeving van het park
- + Woonklaar villaatje met grote tuin
- + Automatische poort + videofoon
- + Eikenhouten bijgebouw

Algemeen

Adres	Laarsebeekdreef 21, 2900 Schoten
Referentie	SIN/20/014
Bewoonbare oppervlakte	162m ²
Grond oppervlakte	1850m ²
Bouwjaar	1951
Voorgevel	10m
Perceel breedte	24m
Bouwlagen	2

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	1850m ²
Tuin orientatie	Zuidwest
Terras	Ja
Terras orientatie	Zuidwest
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	8
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Woonkeuken
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	PVC
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	317 kWh/m ²
EPC peil	D

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

