



 8  4  416 m²

Investering: 4 verhuurde appartementen in het dorp van Kapellen.

Dorpsstraat 21, 2950 Kapellen

INVESTERING €1.493.000 + €298.600 aankoopkosten (ca 20%) = €1.791.600 totaal investering.

4 verhuurde appartementen in het dorp van Kapellen.

Inbegrepen: 4 parkings + 2 bergingen.

Huurinkomsten:

A1: gelijkvloers met 2 slaapkamer, P bovengronds nr 9: €1.000/maand - EPC 131,20kWh/m²

A2: 1ste verdieping met 3 slaapkamers, P ondergronds nr 3: €1.100 + €90 lasten/maand - EPC 75,40kWh/m²

A5: 2de verdieping met 2 slaapkamers, P ondergronds nr 2 +Berging 4: €1.100 + €85/ maand - EPC 76,77kWh/m²

A9: 3de verdieping met 1 slaapkamer, P ondergronds nr 5 +Berging 5: €750 + €70/maand - EPC 127,06kWh/m²

Algemeen

Prijs	€ 1.493.000
Adres	Dorpsstraat 21, 2950 Kapellen
Referentie	SIN/20/016
Bewoonbare oppervlakte	416m ²
Bouwjaar	2019
Voorgevel	24.88m
Perceel breedte	24.88m
Verdiepingen	4

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	128m ²
Terras orientatie	Zuidwest
Aantal slaapkamers	8
Aantal badkamers	4
Aantal WC's	4
Aantal garages	3
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	1
Lift	Ja
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Dak	Zadeldak

EPC

Electrische keuring	Ja, conform AREI
---------------------	------------------

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

