



 3  1  1  160 m<sup>2</sup>

## Half open bebouwing

Kapellebaan 64, 2811 Leest

Rustig gelegen nieuw te bouwen woning bij Leest.

Nieuw te bouwen woningen gelegen in een groene omgeving nabij de Willebroekse Vaart met mooie fiets- en wandelroutes.

Goede verbindingen via E19, A12, N16,... richting Mechelen (+/- 8 km), centrum Brussel (+/- 23 km).

U kan alles nog kiezen: architectuur, indelingen en afwerking. Dit ontwerp heeft een inpandige garage. Inkom met vestiaire en gastentoilet. Half open keuken ingerichte keuken met aansluitend berging. Leefruimte met zicht op de tuin. Boven 3 slaapkamers. Nachtoilet. Wasplaats. Badkamer met ligbad en inloopdouche. Zolderluik naar niet afgewerkte zolderruimte 50m<sup>2</sup>.

SINJOOR is erkend VERELST-partner.

Aankoopkosten niet inbegrepen.

## Algemeen

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Prijs                  | € 467.200                  |
| Adres                  | Kapellebaan 64, 2811 Leest |
| Referentie             | SIN/20/026                 |
| Bewoonbare oppervlakte | 160m <sup>2</sup>          |
| Grond oppervlakte      | 749m <sup>2</sup>          |
| Bouwjaar               | 2021                       |
| Voorgevel              | 8m                         |
| Perceel breedte        | 11.3m                      |
| Verdiepingen           | 3                          |

## Algemeen

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Tuin               | Ja        |
| Tuin orientatie    | Noord     |
| Aantal slaapkamers | 3         |
| Aantal badkamers   | 1         |
| Aantal WC's        | 2         |
| Parking buiten     | Ja        |
| Parkings buiten    | 1         |
| Garages            | 1         |
| Algemene staat     | Nieuwbouw |

## Comfort

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Verwarming      | Individueel        |
| Verwarming type | CV op gas          |
| Keuken          | Volledig ingebouwd |
| Dak             | Zadeldak           |

## EPC

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Electrische keuring | Ja, conform AREI |
|---------------------|------------------|

## Stedenbouwkundige info

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Stedenbouwkundige bestemming     | Woongebied  |
| Stedenbouwkundige vergunningen   | Nee   |
| Dagvaarding en herstellvordering | Nog niet aangevraagd                                  |
| Voorkooprecht                    | Nee   |
| Verkavelingsvergunning           | Ja  |
| Overstromingsgevoelig gebied     | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied |

**FACTUM**  
GRONDEN

De afgebeelde afmetingen zijn:  
oppervlakte: 1.200 m<sup>2</sup>  
oppervlakte bouwvlak: 500 m<sup>2</sup>  
oppervlakte perceel: 1.200 m<sup>2</sup>  
oppervlakte perceel: 1.200 m<sup>2</sup>

De afgebeelde afmetingen zijn:  
oppervlakte: 1.200 m<sup>2</sup>  
oppervlakte bouwvlak: 500 m<sup>2</sup>  
oppervlakte perceel: 1.200 m<sup>2</sup>  
oppervlakte perceel: 1.200 m<sup>2</sup>

De afgebeelde afmetingen zijn:  
oppervlakte: 1.200 m<sup>2</sup>  
oppervlakte bouwvlak: 500 m<sup>2</sup>  
oppervlakte perceel: 1.200 m<sup>2</sup>  
oppervlakte perceel: 1.200 m<sup>2</sup>

