3 1 1 132 m²

Nieuwe woning in centrum Hamme

Achterthof 100, 9220 Hamme

2 nieuwe woningen in het centrum van Hamme.
Nieuw te bouwen woningen gelegen op een residentiële en centrale locatie in het centrum van Hamme, met hier allerlei faciliteiten zoals banken, eetgelegenheden, supermarkten,...
Goede verbinding via N41 en E17 richting Sint-Niklaas (+/- 9 km) en centrum Aalst (+/- 23 km).

U kan alles nog kiezen: architectuur, indeling en afwerking.
Dit ontwerp heeft een inpandige garage, inkomhal met vestiaire, toegang tot garage, gastentoilet en wasberging.
Open ingerichte keuken met eiland en zicht op de gezellige tuin. Leefruimte. Boven 3 slaapkamers. Badkamer met bad en douche. Niet afgewerkte zolderruimte via zolderluik.

SINJOOR is erkend VERELST-partner.
Aankoopkosten niet inbegrepen.

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Prijs	€ 387.000
Adres	Achterthof 100, 9220 Hamme
Referentie	SIN/20/086
Bewoonbare oppervlakte	132m²
Grond oppervlakte	157m²
Bouwjaar	2023
Voorgevel	7.05m
Perceel breedte	7.05m
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	70m²
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Garages	1
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Driedubbel
Dak	Zadeldak

EPC

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

SINJOOR
MAKELAARS

SINJOOR
MAKELAARS