



2



480 m<sup>2</sup>

### Semi-industrieel bedrijfspand nabij de Haven en A12

Pauwelsdreef 100, 2940 Hoevenen

Semi-industrieel bedrijfspand nabij de Haven en A12

Terrein oppervlakte 1.708m<sup>2</sup> met oprijlaan en rol poort. Grote parking met parkeerplaatsen voor 14 wagens en aangelegde tuin.

Volledig vrijstaand gebouw ca. 240m<sup>2</sup> kantoren in moderne stijl ingericht met veel licht. Ca. 240m<sup>2</sup> werk/opslag 2,60 m vrije hoogte. De poort hoogte bedraagt 2,35m x 2,95 breed. In de kantoorruimte zijn er tegels als vloerbekleding, in de opslagruimte polybeton.

EXTRA:

- Mogelijkheid tot volume uitbreiding
- nabij Haven & A12
- geïsoleerde wanden en dak
- draai-kip ramen met dubbele beglazing
- alarmsysteem
- videofonie

Voor meer informatie of een bezoek, kan u ons telefonisch bereiken: 03/646.66.55

## Algemeen

Prijs	4.800 €/maand
Adres	Pauwelsdreef 100, 2940 Hoevenen
Referentie	SIN/20/149
Bewoonbare oppervlakte	480m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte	1708m <sup>2</sup>
Voorgevel	12.5m
Perceel breedte	24m

## Algemeen

Aantal badkamers	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	14
Algemene staat	Instapklaar

## Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Hout
Dak	Zadeldak

## EPC

### Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

