



### **Nieuwe verkaveling met 8 half open nog te bouwen woningen.**

Provincialebaan 65, 9200 Buggenhout

Nieuwe verkaveling met 6 half open en 1 open nog te bouwen woningen.

Welgelegen verkaveling nabij het centrum van Opdorp met goede verbindingen via N17, N16, N47, A12. Centrum Dendermonde op +/- 10 km, centrum Sint-Niklaas op +/- 17 km, centrum Mechelen op +/- 22 km.

U kan alles nog kiezen: architectuur, indeling en afwerking. Dit ontwerp omvat: inkom met vestiaire, berging, gastentoilet, woonkamer met open ingerichte keuken. Boven 3 slaapkamers, badkamer met inloepdouche en bad, wasplaats, aparte toilet.

SINJOOR is erkend VERELST-partner.

Aankoopkosten niet inbegrepen.

## Algemeen

Prijs	€ 383.900
Adres	Provincialebaan 65, 9200 Buggenhout
Referentie	SIN/20/100
Bewoonbare oppervlakte	140m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte	500m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2022
Voorgevel	7m
Perceel breedte	10m
Verdiepingen	2

## Algemeen

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	2
Algemene staat	Nieuwbouw

## Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Open keuken
Dak	Plat dak

## EPC

Electrische keuring	Ja, conform AREI
---------------------	------------------

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

