



 3  1  148 m<sup>2</sup>

**Nieuw te bouwen woningen met carport op wandelafstand  
van het fort van Kessel.**

Terlakenweg 6a, 2560 Kessel

Nieuw te bouwen woningen met carport op wandelafstand van het fort van Kessel.

Nieuwe verkaveling op +/- 600 m van het centrum van Kessel met ruim aanbod aan winkels, scholen, eetgelegenheden,... Voor de fiets- en wandelliefhebbers groot aanbod aan fiets- en wandelroutes: Kleine Nete, Netekanaal, De Kesselse Heide,...

Oriëntatie van de percelen varieert: Terlakenweg: Lot 5 6 7 : Noord West, Liersesteenweg: Lot 1 2 3 4: Zuid Oost.

U kan alles nog kiezen: architectuur, indeling en afwerking! Dit ontwerp: Inkom met gastentoilet en vestiaire. Wasberging.

Woonkamer met volledig ingerichte open keuken. Boven 3 slaapkamers, badkamer met ligbad en inloopdouche, Nachttoilet.

Zolderluik naar niet afgewerkte zolder.

Hierbij overzicht van de verkaveling:

Lot	Type	Oppervlakte
01	HOB	538 m <sup>2</sup>
02	GB	312 m <sup>2</sup>
03	GB	316 m <sup>2</sup>
04	HOB	337 m <sup>2</sup>
05	GB	329 m <sup>2</sup>
06	GB	VERKOCHT
07	GB	278 m <sup>2</sup>

Aankoopkosten niet inbegrepen.

SINJOOR is erkend VERELST-partner.

## Algemeen

Prijs	€ 398.900
Adres	Terlakenweg 6a, 2560 Kessel
Referentie	SIN/20/156
Bewoonbare oppervlakte	148m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte	312m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2022
Voorgevel	7.05m
Perceel breedte	7.05m
Verdiepingen	3

## Algemeen

Tuin	Ja
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	1
Algemene staat	Nieuwbouw

## Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Dak	Zadeldak

## EPC

Electrische keuring	Ja, conform AREI
---------------------	------------------

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

