



### Zakenhuis met bovenwoning in centrum.

Churchilllaan 28, 2900 Schoten

Zakenhuis met winkel/werkruimte ca. 350m<sup>2</sup> en bovenwoning in centrum Schoten, nabij de markt en het park.

Het pand is topgelegen op wandelafstand van de markt, openbaar vervoer, de Paalstraat, park, ... en ideaal voor vrije beroepen, winkelpand, winkel/atelier of magazijn. Op het gelijkvloers is er een winkelruimte met achterliggend magazijn, renovatie is aan te raden.

Op de eerste verdieping en tweede verdieping is een ingerichte bovenwoning met een ruime leefruimte (8 x 5,85m), leefkeuken (4,36 x 3m) en een terrasdeur naar het dak met mogelijkheid tot inrichting van een riant dakterras. In de traphal toegang naar V2 en een gastentoilet.

Op de tweede verdieping zijn er 3 ruime slaapkamers en een badkamer.

Extra's; Mogelijkheid tot bijbouwen, ideaal voor combinatie werk/wonen of investering.

Benieuwd naar deze opportuniteit? Meer informatie 03 283 05 00 of stad@sinjoor.be

## Algemeen

Prijs	€ 374.000
Adres	Churchillaan 28, 2900 Schoten
Referentie	SIA/20/080
Bewoonbare oppervlakte	147m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte	350m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1958
Voorgevel	6.15m
Perceel breedte	6.15m
Verdiepingen	3

## Algemeen

Terras	Ja
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Algemene staat	Te renoveren

## Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op stookolie
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Gedeeltelijk dubbel
Raamkozijn	Hout
Dak	Plat dak

## EPC

### Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

