



 2  1  112 m<sup>2</sup>

**Nieuwbouwappartement in het centrum van Kapellen**

Antwerpsesteenweg 61/101, 2950 Kapellen

Luxueus wonen nabij alle centrumfaciliteiten? Ontdek snel dit modern appartement, volgens BEN-norm, met 2 slaapkamers en ruime terras.

**Omgeving:**

Gelegen in een groene omgeving van Kapellen en tevens omgeven door centrumfaciliteiten. Een locatie direct aan grote invalswegen en openbaar vervoer. Het kleinschalig nieuwbouwproject uit 2020 omvat 3 luxe appartementen met tuin of terras.

**Indeling:**

De inkomhal leidt naar de open leefruimte, ingedeeld in een living met eetkamer en een luxueuse leefkeuken, voorzien van Siemens toestellen. Vanuit de leefruimte is er toegang naar het terras van 8 m<sup>2</sup>. Aan de voorzijde bevinden zich de ruime slaapkamers van 14 m<sup>2</sup> en 13,5 m<sup>2</sup> met aansluitend de badkamer. De badkamer omvat een ruime inloofdouche, een ligbad en een dubbele wastafel. Verder geniet u van apart toilet en technische berging met aansluiting voor wasmachine. Het appartement wordt gekenmerkt door een zeer hoogwaardige afwerking en is afgewerkt volgens de BEN-norm. BEN staat voor bijna-energieneutraal en is een belangrijke mijlpaal in het energiezuinig bouwen.

Verder geniet u van gemeenschappelijke fietsenberging in de hal.

**Extra:**

- Luxe appartement
- Kleinschalig gebouw
- Toplocatie
- Verkoop onder BTW-stelsel (6%)

## Algemeen

Prijs	€ 349.000
Adres	Antwerpsesteenweg 61/101, 2950 Kapellen
Referentie	SIA/21/002
Bewoonbare oppervlakte	112m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2020
Verdiepingen	2

## Algemeen

Tuin orientatie	Oost
Terras	Ja
Terras oppervlakte	8m <sup>2</sup>
Terras orientatie	Oost
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Nieuwbouw

## Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Hyper-geïnstalleerd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

## EPC

Electrische keuring	Ja, conform AREI
---------------------	------------------

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

