



 7  7  2  392 m<sup>2</sup>

**Opbrengrsteigendom in betonconstructie te Deurne**

Bosuil 102-103, 2100 Deurne

Op zoek naar een veilige belegging in vastgoed? Ontdek snel meer over deze interessante opbrengsteigendom in Deurne.

Omgeving:

Gelegen op wandelafstand van park Rivierenhof, het grootste park in Antwerpen, op de grens van Borgerhout en Deurne. Direct nabij de Ring, de Turnhoutsebaan en andere grote invalswegen. Verder vlot bereikbaar met openbaar vervoer. Direct aan stadion den Bosuil, supermarkten en gezellige restaurants/ cafés.

Indeling:

Deze opbrengsteigendom bestaat uit 7 appartementen van 57 m<sup>2</sup> met balkon en 2 garages. Bereikbaar per trap.

GLV

2x ruime garage over de volledige diepte van het gebouw. 6 individuele bergingen.

V1

2x 1 slaapkamerappartement van 57 m<sup>2</sup> met balkon. Badkamer omvat douche, toilet, wastafel en aansluiting wasmachine.

V2

2x 1 slaapkamerappartement van 57 m<sup>2</sup> met balkon. Badkamer omvat douche, toilet, wastafel en aansluiting wasmachine.

V3

2x 1 slaapkamerappartement van 57 m<sup>2</sup> met balkon. Badkamer omvat douche, toilet, wastafel en aansluiting wasmachine.

V4

Dakappartement van 50 m<sup>2</sup> met groot terras van 20 m<sup>2</sup>. Badkamer omvat douche, toilet, wastafel en aansluiting wasmachine.

Alle appartementen en garages zijn verhuurd. Huurprijzen werd nog nooit geïndexeerd. Huidig nettohuurrendement 3,7% met mogelijkheid om op te krikken naar 4,2%.

Extra:

- Opbrengsteigendom
- Betonconstructie

## Algemeen

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Adres                  | Bosuil 102-103, 2100 Deurne |
| Referentie             | SIA/21/003                  |
| Bewoonbare oppervlakte | 392m <sup>2</sup>           |
| Grond oppervlakte      | 250m <sup>2</sup>           |
| Bouwjaar               | 1972                        |
| Voorgevel              | 9.1m                        |
| Perceel breedte        | 9.1m                        |
| Verdiepingen           | 5                           |

## Algemeen

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Tuin               | Ja                         |
| Tuin oppervlakte   | 53m <sup>2</sup>           |
| Tuin orientatie    | Zuid                       |
| Terras             | Ja                         |
| Terras oppervlakte | 2m <sup>2</sup>            |
| Aantal slaapkamers | 7                          |
| Aantal badkamers   | 7                          |
| Aantal WC's        | 7                          |
| Parking buiten     | Ja                         |
| Parkings buiten    | 2                          |
| Garages            | 2                          |
| Algemene staat     | Gedeeltelijk op te frissen |

## Comfort

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Verwarming      | Individueel           |
| Verwarming type | Kachels op gas        |
| Keuken          | Kasten met toestellen |
| Beglazing       | Dubbel                |
| Raamkozijn      | PVC                   |
| Dak             | Plat dak              |

## EPC

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| EPC                 | 145 kWh/m <sup>2</sup> |
| EPC peil            | B                      |
| Electrische keuring | Ja, niet conform AREI  |

## Stedenbouwkundige info

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Stedenbouwkundige bestemming    | Woongebied  |
| Stedenbouwkundige vergunningen  | Ja  |
| Dagvaarding en herstelvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                   | Nee   |
| Verkavelingsvergunning          | Nee   |
| Overstromingsgevoelig gebied    | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied                 |



