



 7  7  2  392 m<sup>2</sup>

**Opbrengrsteigendom in betonconstructie te Deurne**

Bosuil 104-105, 2100 Deurne

Op zoek naar een veilige belegging in vastgoed? Ontdek snel meer over deze interessante opbrengsteigendom in Deurne.

Omgeving:

Gelegen op wandelafstand van park Rivierenhof, het grootste park in Antwerpen, op de grens van Borgerhout en Deurne. Direct nabij de Ring, de Turnhoutsebaan en andere grote invalswegen. Verder vlot bereikbaar met openbaar vervoer. Direct aan stadion den Bosuil, supermarkten en gezellige restaurants/ cafés.

Indeling:

Deze opbrengsteigendom bestaat uit 7 appartementen van 57 m<sup>2</sup> met balkon en 2 garages. Bereikbaar per trap.

GLV

2x ruime garage over de volledige diepte van het gebouw. 6 individuele bergingen.

V1

2x 1 slaapkamerappartement van 57 m<sup>2</sup> met balkon. Badkamer omvat douche, toilet, wastafel en aansluiting wasmachine.

V2

2x 1 slaapkamerappartement van 57 m<sup>2</sup> met balkon. Badkamer omvat douche, toilet, wastafel en aansluiting wasmachine.

V3

2x 1 slaapkamerappartement van 57 m<sup>2</sup> met balkon. Badkamer omvat douche, toilet, wastafel en aansluiting wasmachine.

V4

Dakappartement van 50 m<sup>2</sup> met groot terras van 20 m<sup>2</sup>. Badkamer omvat douche, toilet, wastafel en aansluiting wasmachine.

Alle appartementen en garages zijn verhuurd. Huurprijzen werd nog nooit geïndexeerd. Huidig nettohuurrendement op te krikken naar 4,2%.

Extra:

- Dak geïsoleerd
- Opbrengsteigendom
- Betonconstructie

## Algemeen

Adres	Bosuil 104-105, 2100 Deurne
Referentie	SIA/21/005
Bewoonbare oppervlakte	392m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte	250m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1974
Voorgevel	9.1m
Perceel breedte	9.1m
Verdiepingen	5

## Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	57m <sup>2</sup>
Tuin orientatie	Zuid
Terras	Ja
Terras oppervlakte	2m <sup>2</sup>
Aantal slaapkamers	7
Aantal badkamers	7
Aantal WC's	7
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	2
Garages	2
Algemene staat	Gedeeltelijk op te frissen

## Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Kachels op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

## EPC

EPC	140 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

## Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam

E-mail

Telefoon

V E R Z E N D E



