



Villagronde 7.294m² nabij dorp van Mariaburg.

Louislei 24, 2930 Brasschaat

Villagrond 7.294m² nabij dorp van Mariaburg.

Ideale locatie: rustig, bosrijk, nabij openbaar vervoer, winkels, scholen en autowegen.

Het perceel biedt aan de Louislei een villagrond 1.286m² 21,43m breed, en loopt uit op een brok natuur van ca 6.000m² met prachtige biotoop, een vijver, en ook met enkele bijgebouwen.

Stedenbouw: BPA42 "Bisschoppenhof" gelegen in Woonpark: Een perceel met als **bestemming vrijstaande eengezinshuizen**.

Op dit perceel mag een **hoofdgebouw** komen vrij geplaatst binnen de bouwstrook:

Zijgevels: min 5m afstand van de zijgrenzen van het perceel

Voorgevelbreedte: minimum 8m

Bouwdiepte: minimum 8m en max 17m

Bouwhoogte: maximum 7m

Dakvorm: Schuin dak met helling 15° en 60°

Materialen:

gevels: gevelsteen, natuursteen, sierbeploistering (lichte kleur), baksteen geverfd (lichte kleur) geen blinde gevels
bedekking schuine daken: pannen, leien of riet

Bergplaatsen en hokken waarvan de gezamenlijke oppervlakte 3% van de perceeloppervlakte niet overschrijft

Plaatsing: Gevel gericht naar het hoofdgebouw en min 10m uit de achtergevelbouwlijn

Bouwhoogte: max 3m

Autogarages in de bouwvrije zijtuinstroken

Plaatsing: voorgevel minimum 5m uit de voorgevelbouwlijn

Bouwhoogte: 3m

Algemeen

Prijs	€ 879.900
Adres	Louislei 24, 2930 Brasschaat
Referentie	SIN/21/042
Grond oppervlakte	7294m ²
Voorgevel	15.43m
Perceel breedte	21.43m

Algemeen

Algemene staat	Niet meegedeeld
----------------	-----------------

Comfort

Verwarming	Niet meegedeeld
Verwarming type	Niet meegedeeld
Keuken	Niet meegedeeld
Dak	Niet meegedeeld

EPC

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



