

1 1 57 m²

**Interessante opbrengsteigendom met 1 SLP te Deurne**

Bosuil 104-105/102, 2100 Deurne

SINJOOR
MAKELAARS

Op zoek naar een veilige belegging in vastgoed? Ontdek snel meer over deze interessante opbrengsteigendom in Deurne.

Omgeving:
Gelegen op wandelafstand van park Rivierenhof, het grootste park in Antwerpen, op de grens van Borgerhout en Deurne. Direct nabij de Ring, de Turnhoutsebaan en andere grote invalswegen. Verder vlot bereikbaar met openbaar vervoer. Direct aan stadion den Bosuil, supermarkten en gezellige restaurants/ cafés.

Indeling:
Dit appartement van 57 $m^2$ met balkon is bereikbaar per trap. Een inkomhal met vestiaire leidt naar de leefruimte aan de voorzijde van het gebouw. Aansluitend bevindt zich de keuken met klein balkon. Aan de rustige achterzijde ligt de ruime slaapkamer met badkamer. De badkamer omvat een douche, toilet, wastafel en aansluiting wasmachine.

Het appartement wordt verwarmd door middel van een gaskachel die zich in de leefruimte bevindt. Op de gelijkvloerse verdieping beschikt u over een individuele berging.

Alle appartementen en garages zijn verhuurd.

Extra:
- Dak geïsoleerd
- Leidingen en afvoeren zijn vervangen
- Opbrengsteigendom
- Betonconstructie

SINJOOR
MAKELAARS

## Algemeen

| | |
|---|---|
| Adres | Bosuil 104-105/102, 2100 Deurne |
| Referentie | SIA/21/005 |
| Bewoonbare oppervlakte | 57m² |
| Grond oppervlakte | 250m² |
| Bouwjaar | 1974 |
| Voorgevel | 9.1m |
| Perceel breedte | 9.1m |
| Verdieping | 1 |
| Bouwlagen | 5 |

## Algemeen

| | |
|---|---|
| Tuin | Ja |
| Tuin oppervlakte | 57m² |
| Tuin orientatie | Zuid |
| Terras | Ja |
| Terras oppervlakte | 2m² |
| Aantal slaapkamers | 1 |
| Aantal badkamers | 1 |
| Aantal WC's | 1 |
| Parking buiten | Ja |
| Parkings buiten | 2 |
| Algemene staat | Gedeeltelijk op te frissen |

## Comfort

| | |
|---|---|
| Verwarming | Individueel |
| Verwarming type | Kachels op gas |
| Keuken | Kasten met toestellen |
| Beglazing | Dubbel |
| Raamkozijn | PVC |
| Dak | Plat dak |

## EPC

| | |
|---|---|
| EPC | 140 kWh/m² |
| EPC peil | B |
| EPC unieke code | 20201216-0002350327-RES-2 |
| Electrische keuring | Ja, niet conform AREI |

## Stedenbouwkundige info

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied |
| Stedenbouwkundige vergunningen | Ja |
| Dagvaarding en herstelvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht | Nee |
| Verkavelingsvergunning | Nee |
| Overstromingsgevoelig gebied | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied |

SINJOOR
MAKELAARS

## Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam

E-mail

Telefoon

V E R Z E N D E










SINJOOR
MAKELAARS