



1



1



57 m²

Interessante opbrengsteigendom met 1 SLP te Deurne

Bosuil 104-105/301, 2100 Deurne

Op zoek naar een veilige belegging in vastgoed? Ontdek snel meer over deze interessante opbrengsteigendom in Deurne.

Omgeving:

Gelegen op wandelafstand van park Rivierenhof, het grootste park in Antwerpen, op de grens van Borgerhout en Deurne. Direct nabij de Ring, de Turnhoutsebaan en andere grote invalswegen. Verder vlot bereikbaar met openbaar vervoer. Direct aan stadion den Bosuil, supermarkten en gezellige restaurants/ cafés.

Indeling:

Dit appartement van 57 m² met balkon is bereikbaar per trap. Een inkomhal met vestiaire leidt naar de leefruimte aan de voorzijde van het gebouw. Aansluitend bevindt zich de keuken met klein balkon. Aan de rustige achterzijde ligt de ruime slaapkamer met badkamer. De badkamer omvat een douche, toilet, wastafel en aansluiting wasmachine.

Het appartement wordt verwarmd door middel van een gaskachel die zich in de leefruimte bevindt. Op de gelijkvloerse verdieping beschikt u over een individuele berging.

Alle appartementen en garages zijn verhuurd.

Extra:

- Dak geïsoleerd
- Leidingen en afvoeren zijn vervangen
- Opbrengsteigendom
- Betonconstructie

Algemeen

Adres	Bosuil 104-105/301, 2100 Deurne
Referentie	SIA/21/005
Bewoonbare oppervlakte	57m ²
Grond oppervlakte	250m ²
Bouwjaar	1974
Voorgevel	9.1m
Perceel breedte	9.1m
Verdieping	3
Bouwlagen	5

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	57m ²
Tuin orientatie	Zuid
Terras	Ja
Terras oppervlakte	2m ²
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	2
Algemene staat	Gedeeltelijk op te frissen

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Kachels op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

EPC

EPC	140 kWh/m ²
EPC peil	B
EPC unieke code	20201216-0002350327-RES-2
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam

E-mail

Telefoon

V E R Z E N D E



