

3 1 200 m²

Laatste woning, wees er snel bij! Kleinschalig nieuwbouwproject bestaande uit 5 ruime ééngezinswoningen met carport op percelen van 400 tot 450m2.

Paddenhoek 1C, 2440 Geel

SINJOOR
MAKELAARS

REEDS 80% VERKOCHT, laatste woning!!!
Kleinschalig nieuwbouwproject bestaande uit 5 ruime ééngezinswoningen met carport op percelen van 400 tot 450m2.
Centrale doch rustige en landelijke ligging tussen Westerlo, Zammel en E313/Geel, vlakbij invalswegen.
Afwerking à la carte op basis van verkoopslastenboek inclusief buitenverharding, carport, draadafsluiting enz...
E30 "BEN"-woningen door toepassing van vloerverwarming, zonnepanelen, ventilatietype D, hoogrendementsbeglazing en een doorgedreven isolatie van de buitenschil.

Indeling: inkomhall met gastentoilet, zonnige leefruimte ca. 66m2 met open ingerichte keuken en toegang naar terras, praktische wasberging.
V1: Hoofdslaapkamer ca. 13,5m2, 2 extra slaapkamers/bureau (10,5/9,5m2), badkamer met douche en bad, apart toilet.
Via vaste trap naar V2: verder af te werken zolderruimte van ca. 46m2.
Ruime verharde oprit voor 1/2 wagens, carport en tuindeur.

Start van de werken voorzien: mei 2021 - wees er snel bij!
Verkoop onder Wet Breyne.
Info: 03/283 83 00 - noord@sinjoor.be

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Adres	Paddenhoek 1C, 2440 Geel
Referentie	SIE/21/017/3
Bewoonbare oppervlakte	200m^2
Grond oppervlakte	450m^2
Bouwjaar	2021
Voorgevel	7m
Perceel breedte	10m
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	260m^2
Terras	Ja
Terras oppervlakte	15m^2
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Aantal garages	1
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	2
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Zadeldak

EPC

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

SINJOOR
MAKELAARS



















SINJOOR
MAKELAARS