



 3  1  140 m²

Nieuwbouw

Breendonkstraat 203, 2830 Willebroek

Nieuw te bouwen woning met zicht op groen en velden rondom.

Het centrum van Willebroek bevindt zich op 1,5 km. Oprit A12 Antwerpen - Brussel op 1 km en beide steden op elk 30 minuten rijden.

U kan alles nog kiezen! Architectuur, indeling en afwerking. Dit voorstel omvat: Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Woonkamer. Open keuken volledig ingericht met zicht op de tuin. Boven 3 slaapkamers waarvan de ouderslaapkamer met dressing, badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en wc. Zolderluik naar niet afgewerkte zolderruimte 48m².

EXTRA:

Landelijk gelegen

Naast nieuwe woning

Zuid georiënteerd

Tussen E19 en A12 voor snelle verplaatsing

SINJOOR is erkend VERELST-partner.

Start bouw wanneer u de woning koopt.

Aankoopkosten niet inbegrepen.

Algemeen

Prijs	€ 464.800
Adres	Breendonkstraat 203, 2830 Willebroek
Referentie	SIN/21/068
Bewoonbare oppervlakte	140m ²
Grond oppervlakte	1368m ²
Bouwjaar	2022
Voorgevel	6.7m
Perceel breedte	10.85m
Verdiepingen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	2
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Driedubbel
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	20 kWh/m ²
EPC peil	A

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd

