



 404 m²

Nieuwbouw casco KMO-units vanaf 130m2

Essensteenweg 16/A02, 2950 Kapellen

Topgelegen nieuwbouw KMO units te Kapellen

Nieuw te realiseren KMO bedrijvenpark, bestaande uit 25 nieuwbouw units aan de Essensteenweg in Kapellen. Het bedrijvenpark is uitstekend bereikbaar: direct aan de Bredabaan en E19 Antwerpen-Breda. De units worden casco opgeleverd en variëren in oppervlakte tussen 130 m² en 404 m². Units zijn kunnen worden samengevoegd. Prijzen vanaf € 260.000. De prijzen zijn exclusief aankoopkosten (BTW, notariskosten, nutsvoorzieningen, ...)

Specificaties;

- Vrije hoogte 6 m
- Staalconstructie
- Polybetonvloer draagkracht
- Gevel geïsoleerde sandwichpanelen en betonrand van 2,50 m
- Sectionaal poort
- Steeldeck
- Lichtstraten aanwezig
- Ramen in voorgevel
- Parkeerplaatsen aanwezig

Algemeen

Adres	Essensteenweg 16/A02, 2950 Kapellen
Referentie	SIA/21/028
Bewoonbare oppervlakte	404m ²
Grond oppervlakte	7129m ²
Bouwjaar	2021
Voorgevel	38m
Perceel breedte	137.58m

Algemeen

Parking buiten	Ja
Parkings buiten	2
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Niet meegedeeld
Verwarming type	Niet meegedeeld
Keuken	Niet meegedeeld
Dak	Plat dak

EPC

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



