



 6  3  283 m²

Opbrengeigendom op centrale ligging te Mortsel

Mechelsesteenweg 182, 2640 Mortsel

OPBRENGST BUILDING met 3 UNITS

Centrale ligging nabij parken, openbaar vervoer winkels, horeca, invalswegen, ...

Indeling:

Voortuin, toegang naar de gemeenschappelijke hal.

Het gebouw betreft 3 appartementen met 2 slaapkamers waarvan 1 doorloop - kamer.

Alle appartementen hebben een privatieve tuin of terras

Voordelen:

+ Nieuwe elektriciteit vanaf 10/2021

+ Aparte watermeters

+ Centrale ligging

+ Kleinschalig blokje van 3 units

+ Verhuurd: V0: €600/maand, V2 €630/maand, V0 €645/maand

EPC V0: 415kWh/m²jaar; V1: 253kWh/m²jaar; V2: 725kWh/m²jaar

Interesse in deze opportuniteit?

Vraag vandaag nog je bezoek aan via 03 646 66 55 of info@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 645.000
Adres	Mechelsesteenweg 182, 2640 Mortsel
Referentie	SIN/21/074
Bewoonbare oppervlakte	283m ²
Grond oppervlakte	280m ²
Bouwjaar	1956
Voorgevel	7m
Perceel breedte	7m
Verdiepingen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	110m ²
Terras	Ja
Aantal slaapkamers	6
Aantal badkamers	3
Aantal WC's	3
Algemene staat	Normaal

Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	Stookolie
Keuken	Woonkeuken
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak met roofing

EPC

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

