



2



1



1



108 m²

Beleef Berckendael, een exclusief woonconcept

Bredabaan 38, 2930 Brasschaat

Beleef Berckendael, een exclusief woonconcept.

Luxe residentie van 108,4m² met 28,4m² terrassen in een privaat domein van 17.000m².

Ruime leefterrassen met panoramisch uitzicht op de omringende natuur of de aangelegde parktuin met 'Wadi', oude waardevolle bomen en prachtige Rododendron haag.

Indeling:

Inkomhal met vestiairekast, aansluitend de leefruimte met salon en eetgedeelte met smaakvol afgewerkte kasten en zicht over het prachtige domein Berckendael.

Een zeer handig ingerichte open keuken.

Verder de masterbedroom met badkamer ensuite en inloofdouche, dubbele wastafel en mooie houten linnenkast.

De tweede slaapkamer als buro/logeerkamer ingericht met zonneterras (avondzon) en uitzicht over domein Eikendael.

Extra's:

- * Terrassen voor en achter
- * Altijd zon
- * Uitzicht over groot parkdomein Eikendael/Berckendael
- * Rustig afgesloten domein
- * Luxe-afwerking
- * Dicht bij centrum Brasschaat
- * Vrij gebruik van zwembad, sauna, fitness en vergader/meetingruimte
- * Garagebox inbegrepen

Voor meer informatie of inlichtingen:

03/646.66.55 of sofie@sinjoor.be

Algemeen

Adres	Bredabaan 38, 2930 Brasschaat
Referentie	SIN/21/098
Bewoonbare oppervlakte	108m ²
Grond oppervlakte	17000m ²
Bouwjaar	2014
Verdieping	2
Bouwlagen	5

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	28m ²
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Luxe-afwerking

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Alle comfort
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Mansardedak

EPC

EPC	95 kWh/m ²
EPC peil	A
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Ander type gebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

