



 2     1     93 m<sup>2</sup>

**Gelijkvloers appartement ca. 93m<sup>2</sup> met riant terras in kleinschalig nieuwbouwproject.**

Provinciesteenweg 310/0.1, 2530  
Boechout

Residentie 'Luanfa' omvat 8 energiezuinige appartementen met 2 of 3 slaapkamers, ruime zonneterrassen, ondergrondse kelders, fietsenstalling en optionele staanplaatsen.

Ideale ligging op wandelafstand van het centrum van Boechout met winkels en treinstation, Park Heuvelhof en P+R zone met vlotte tramverbinding.

Gelijkvloers appartement ca. 93m<sup>2</sup> met twee slaapkamers en riant terras in kleinschalig nieuwbouwproject.

Ondergrondse kelderberging inbegrepen, één ondergrondse parking verplicht aan te kopen bij elk appartement (+ 25.000eur excl kosten), bereikbaar via de lift.

6% BTW tijdelijk mogelijk onder voorwaarden.

Start van de werken voorzien najaar 2021, afwerking volgens verkoopslastenboek met ruime budgetten inclusief standaard vloerverwarming, warmtepomp, zonnepanelen, D-ventilatie...

Prijzen va. 279.000eur excl aankoopkosten.

(3D beelden ter illustratie en niet bindend)

Info/afpraak: 03/283 83 00 - noord@sinjoor.be

## Algemeen

Prijs	€ 279.000
Adres	Provinciesteenweg 310/0.1, 2530 Boechout
Referentie	SIE/21/051app01
Bewoonbare oppervlakte	93m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2021
Verdiepingen	2

## Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	41m <sup>2</sup>
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Lift	Ja
Algemene staat	Nieuwbouw

## Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Warmtepomp
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

Comfort binnen

Dubbele beglazing, Videofoon, Garagepoort met afstandsbediening, Domotiek

## EPC

### Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



