



2



1



99 m²

**Gelijkvloers appartement ca. 99m² met zonneterras en
privatieve tuin in kleinschalig nieuwbouwproject.**

Provinciesteenweg 310/0.3, 2530 Boechout

WERKEN GESTART - laatste 2 appartementen!

Residentie 'Luanfa' omvat 8 energiezuinige appartementen met 2 of 3 slaapkamers, ruime zonneterrassen, ondergrondse kelders, fietsenstalling en optionele staanplaatsen.

Ideale ligging op wandelafstand van het centrum van Boechout met winkels en treinstation, Park Heuvelhof en P+R zone met vlotte tramverbinding.

Het gebouw bestaat uit 3 gelijkvloerse appartementen met 2 slaapkamers en een terras. De twee appartementen aan de achterzijde hebben bijkomend een privatieve tuin.

De 3 appartementen op de eerste verdieping beschikken ook over 2 slaapkamers en een ruim zonneterras, de dakappartementen zijn gelegen op de tweede verdieping en hebben tevens zonneterrassen met een groen uitzicht achteraan.

Achteraan wordt er een fietsenstalling voorzien en een gemeenschappelijke tuin.

Ondergrondse kelderberging inbegrepen, één ondergrondse parking verplicht aan te kopen bij elk appartement (+ 25.000eur excl kosten), bereikbaar via de lift.

6% BTW tijdelijk mogelijk onder voorwaarden.

Start van de werken voorzien najaar 2021, afwerking volgens verkoopslastenboek met ruime budgetten inclusief standaard vloerverwarming, warmtepomp, zonnepanelen, D-ventilatie...

Prijzen va. 279.000eur excl aankoopkosten.

(3D beelden ter illustratie en niet bindend)

Algemeen

Adres	Provinciesteenweg 310/0.3, 2530 Boechout
Referentie	SIE/21/051app03
Bewoonbare oppervlakte	99m ²
Bouwjaar	2021
Bouwlagen	2

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	35m ²
Tuin orientatie	West
Terras	Ja
Terras oppervlakte	29m ²
Terras orientatie	West
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Lift	Ja
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Warmtepomp
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak
Comfort binnen	Videofoon, Garagepoort met afstandsbediening, Domotiek

EPC

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

