



 2  1  83 m²

Charmant appartement in groene oase van rust in het hartje van Antwerpen

Venusstraat 17/25, 2000 Antwerpen

Fan van authentieke charme en een groene tuin in de historische binnenstad? Ontdek snel dit 2 slaapkamer appartement in residentie Venushof.

Omgeving:

Dit appartement van 83 m² is gelegen op de 2de verdieping van een kleinschalig gebouw en bereikbaar per trap. Opgetrokken in 1759 als koetshuis en nadien verbouwd naar appartementen met behoud van de authentieke elementen.

Gelegen in een rustige enkelrichtingstraat in de Universiteitswijk en midden in het centrum. Een gegeerde locatie nabij verschillende supermarkten, winkels, gezellige horeca en scholen. Direct aan grote invalswegen en de Ring. Openbaar vervoer en velostation op 100 m.

Indeling:

De inkomhal met apart toilet en wasberging verbindt de leefruimte aan de voorzijde met de slaapkamers aan de rustige achterzijde. De grote leefruimte met sierschouw grenst aan de keuken en kijkt uit op de groene binnentuin. Het gehele appartement, met uitzondering van de natte ruimtes, is doorlopend voorzien van visgraatparket. De 2 slaapkamers delen een badkamer. De badkamer omvat een inlooptdouche en een wastafel.

Het volledige gebouw werd in 2016 aangepast naar modern comfort. Ook uiterst geschikt als prestigekantoor. Verder geniet u van een prachtig aangelegde groene binnentuin en wintertuin. Op de ondergrondse verdieping beschikt u over fietsberging en een privatieve kelder.

Maandelijkse kosten: 145 €/maand (onderhoud en elektriciteit gemene delen, groenonderhoud, syndicus, reservekapitaal, blokpolis en privaat gebruik van verwarming en water)

Extra:

- Gemeenschappelijke binnentuin
- Bouwkundig erfgoed
- Referentieprij

Algemeen

Adres	Venusstraat 17/25, 2000 Antwerpen
Referentie	SIA/21/043
Bewoonbare oppervlakte	83m ²
Bouwjaar	1759
Voorgevel	5.42m
Perceel breedte	5.42m
Verdieping	2
Bouwlagen	4

Algemeen

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Enkel
Raamkozijn	Hout
Dak	Plat dak

EPC

EPC	341 kWh/m ²
EPC peil	D
EPC unieke code	20160204-0001832681-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam _____

E-mail _____

Telefoon _____

VERZENDE



