



 3  1  1  174 m<sup>2</sup>

**Nieuwe woning in residentiële verkaveling nabij het centrum van Duisburg.**

Veeweidestraat 15, 3080 Duisburg

Residentiële verkaveling nabij het centrum van Duisburg. Goede verbindingen via E40, E411, E314,... richting Leuven (+/- 14 km), centrum Brussel (+/- 17,5 km).

U kan alles nog kiezen! Architectuur, indeling en afwerking. Dit voorstel omvat: Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Woonkamer. Open keuken volledig ingericht met zicht op de tuin. Extra berging. Boven 3 slaapkamers, badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en wc.

Inpandige garage en twee aparte bergruimtes.

EXTRA:

Groen en centraal gelegen nabij het centrum van Duisburg

Naast nieuwe woning

Zuid-west georiënteerd

Goede verbinding via E40, E411, E314,...

SINJOOR is erkend VERELST-partner.

Start bouw wanneer u de woning koopt.

Aankoopkosten niet inbegrepen.

## Algemeen

Prijs	€ 590.000
Adres	Veeweidestraat 15, 3080 Duisburg
Referentie	SIN/21/106
Bewoonbare oppervlakte	174m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte	544m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2022
Voorgevel	8.2m
Perceel breedte	11.2m
Verdiepingen	3

## Algemeen

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Aantal garages	1
Garages	1
Algemene staat	Nieuwbouw

## Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Driedubbel
Dak	Zadeldak

## EPC

EPC	20 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil	A
Electrische keuring	Nog niet aangevraagd

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

