



 2  2  210 m²

Casco loft op exclusieve site aan het Hessenplein

Hessenstraatje 10-19/R.A.04.02, 2000
Antwerpen

Loft pur sang met terras aan Hessenplein

Gelegen in een privé straatje op de grens van het Willemdok, de nieuwe hotspot van 't Eilandje, en het historische centrum van de Stad. Een oase van rust en tevens omgeven door een talrijk aanbod van winkels, cafés en restaurants. Openbaar vervoer stopt voor de deur en op een boogscheut van grote invalswegen. Verschillende scholen en supermarkten op wandelafstand. Een locatie in het kloppend hart van de stad die tevens geniet van de opmars van het Eilandje.

Dorp In De Stad is een woon-en werkcomplex dat een hedendaagse invulling geeft aan een reeks industriële pakhuizen uit de 19e eeuw. De 17 lofts beschikken allen over zeer riante woonruimtes en een eigen balkon of terras. Baksteenarchitectuur, gietijzeren pilaren, betonnen balken en riante raampartijen dragen bij tot de charme van uw toekomstige woning. De karakteristieke woningen bieden de nieuwe bewoners veel mogelijkheden voor eigen inbreng.

Indeling:

Dit bouwblok bevindt zich midden in de rust van het project. De lofts in dit hoekpand genieten allen van lichtinval aan twee zijdes en hebben zonnige terrassen of balkons. In het interieur is de kenmerkende baksteenarchitectuur bewaard gebleven. Alle lofts hebben een royale karaktervolle leefruimte met open keuken, 2 slaapkamers, 1 badkamer, inkomhal met vestiaire, apart sanitair en een afzonderlijke berging.

Op de gelijkvloerse verdieping kan een autostaanplaats worden aangekocht.

Extra's:

- Loft pur sang
- Groot terras
- 100% privacy

Benieuwd naar deze unieke opportuniteit? Info/bezoek: 03 283 05 00 – stad@sinjoor.be.

Algemeen

| | |
|------------------------|--|
| Adres | Hessenstraatje 10-19/R.A.04.02, 2000 Antwerpen |
| Referentie | SIA/21/047 |
| Bewoonbare oppervlakte | 210m ² |
| Verdieping | 4 |
| Verdiepingen | 5 |

Algemeen

| | |
|--------------------|------------------|
| Terras | Ja |
| Terras oppervlakte | 30m ² |
| Terras orientatie | Zuid |
| Aantal slaapkamers | 2 |
| Aantal badkamers | 2 |
| Aantal WC's | 2 |
| Aantal garages | 1 |
| Lift | Ja |
| Algemene staat | Op te frissen |

Comfort

| | |
|-----------------|-----------------------|
| Verwarming | Individueel |
| Verwarming type | CV op gas |
| Keuken | Kasten met toestellen |
| Beglazing | Dubbel |
| Raamkozijn | Hout |
| Dak | Zadeldak |

EPC

| | |
|---------------------|---------------------------|
| EPC | 270 kWh/m ² |
| EPC peil | C |
| EPC unieke code | 20210705-0002437249-RES-1 |
| Electrische keuring | Ja, niet conform AREI |

Stedenbouwkundige info

| | |
|----------------------------------|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde |
| Stedenbouwkundige vergunningen | Ja |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht | Nee |
| Verkavelingsvergunning | Nee |
| Overstromingsgevoelig gebied | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied |

Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam _____

E-mail _____

Telefoon _____

V E R Z E N D E



