



 1  1  83 m<sup>2</sup>

**Art-deco parel met luxe afwerking.**

Doornelei 5/001, 2018 Antwerpen

Fan van authentieke charme in combinatie met modern wooncomfort? Dit prachtige Art-decogebouw uit 1929 met 4 appartementen werd van kop tot teen gerenoveerd. Gelegen op een gegeerde locatie op de grens van de Markgrave, Oud-Berchem en de Harmoniewijk. Op wandelafstand van maar liefst 5 parken; het Hof Van Leysen, Domein Hertoghe, Koning Albertpark, Harmoniepark en het Nachtegalenpark. En tevens vlak aan verschillende supermarkten, gezellige horeca en scholen. Direct aan grote invalswegen en de Ring. Openbaar vervoer en velostation op 50 m. Want more 'Big City Life'? Op een kleine 10 min sta je in het hartje van onze Koekenstad te shoppen of te genieten van een van de vele gezellige terrassen.

Indeling: Het gelijkvloerse appartement van 83 m<sup>2</sup> geniet van een privé inkomhal met apart toilet dat leidt naar de leefruimte. De riante leefruimte met sierschouw werd ingedeeld in een living en open luxekeuken met zicht op de aangelegde stadstuin. Van de brede parketvloeren tot aan de werkbladen in Ceppo di Gre, het appartement ademt kwaliteit. Aan de rustige achterzijde ligt de ruime slaapkamer met badkamer ensuite. De badkamer omvat een inloofdouche en een wastafel. Op de ondergrondse verdieping beschikt u een privatieve kelder.

Maandelijkse kosten: 40 €/maand (onderhoud en elektriciteit gemene delen, syndicus, blokpolis en diversen).

Extra:

- Totaalrenovatie 2021
- Gegeerde buurt in volle ontwikkeling
- Groene omgeving
- Bouwkundig erfgoed

## Algemeen

Prijs	€ 335.000
Adres	Doornelei 5/001, 2018 Antwerpen
Referentie	SIA/21/048
Bewoonbare oppervlakte	83m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1929
Voorgevel	6m
Verdiepingen	3

## Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	16m <sup>2</sup>
Terras orientatie	Noord
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Luxe-afwerking

## Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak
Comfort binnen	Dubbele beglazing

## EPC

EPC	297 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil	C
Electrische keuring	Ja, conform AREI

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

