



 2  1  84 m²

Prachtig renovatieproject met Art-deco charme.

Doornelei 5/301, 2018 Antwerpen

Fan van authentieke charme in combinatie met modern wooncomfort? Dit prachtige Art-decogebouw uit 1929 met 4 appartementen werd van kop tot teen gerenoveerd. Gelegen op een gegeerde locatie op de grens van de Markgrave, Oud-Berchem en de Harmoniewijk. Op wandelafstand van maar liefst 5 parken; het Hof Van Leysen, Domein Hertoghe, Koning Albertpark, Harmoniepark en het Nachtegalenpark. En tevens vlak aan verschillende supermarkten, gezellige horeca en scholen. Direct aan grote invalswegen en de Ring. Openbaar vervoer en velostation op 50 m. Want more 'Big City Life'? Op een kleine 10 min sta je in het hartje van onze Koekenstad te shoppen of te genieten van een van de vele gezellige terrassen.

Indeling: Het appartement van 84 m² is gelegen op de 3de en hoogste verdieping en bereikbaar per trap. Inkomhal met apart toilet verbindt de leefruimte met de 2 ruime slaapkamers. De riante leefruimte werd ingedeeld in een living en open luxekeuken met zicht op groen. Van de brede parketvloeren tot aan de werkbladen in Ceppo di Gre, het appartement ademt kwaliteit. De schitterende lichtinval onderstreept het gevoel van ruimte in het hele appartement. Verder 2 riante slaapkamers die de badkamer delen. De badkamer omvat een inloopdouche en een wastafel. Op de ondergrondse verdieping beschikt u een privatieve kelder.

Maandelijkse kosten: 40 €/maand (onderhoud en elektriciteit gemene delen, syndicus, blokpolis en diversen).

Extra:

- Totaalrenovatie 2021
- Gegeerde buurt in volle ontwikkeling
- Groene omgeving
- Bouwkundig erfgoed

Algemeen

Prijs	€ 335.000
Adres	Doornelei 5/301, 2018 Antwerpen
Referentie	SIA/21/048
Bewoonbare oppervlakte	84m ²
Voorgevel	6m
Verdieping	3
Verdiepingen	3

Algemeen

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Luxe-afwerking

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak
Comfort binnen	Dubbele beglazing

EPC

EPC	183 kWh/m ²
EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

