



 2  1  119 m²

Laatste 2 woningen in nieuwe wijk DORSELVELDEN

Maneschijnhof 13, 2560 Nijlen

LAATSTE WONINGEN!!!

Gelijkvloerse nieuwbouwwoning in nieuwe wijk DORSELVELDEN te Nijlen.

Afwerking mogelijk à la carte op basis van verkoopslastenboek.

Indeling: inkomhal met gastentoilet, zonnige ruime leefkamer met open ingerichte keuken, wasberging/bijkeuken en interne tuinberging met toegang naar afgesloten tuin met terras.

Twee slaapkamers op het gelijkvloers (13/9m²), ruime badkamer met ligbad en/of douche. Overdekte autostaanplaats + buitenstaanplaats inbegrepen!

Extra's: buitenaanleg (verhardingen/gazon/draadafsluiting) inbegrepen, zonnepanelen 2000Wp, lucht-water warmtepomp, vloerverwarming en ventilatietype D, recuperatie regenwater, E30 BEN-woning.

Info/afpraak: 03 283 83 00 - noord@sinjoor.be

Algemeen

Adres	Maneschijnhof 13, 2560 Nijlen
Referentie	SIE/17/081/37b
Bewoonbare oppervlakte	119m ²
Grond oppervlakte	312m ²
Bouwjaar	2018

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	190m ²
Terras	Ja
Terras oppervlakte	15m ²
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	2
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Warmtepomp
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Niet meegedeeld
Comfort binnen	Dubbele beglazing

EPC

EPC	29 kWh/m ²
EPC peil	A

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woonuitbreidingsgebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam

E-mail

Telefoon

V E R Z E N D E

