



 2    1    119 m<sup>2</sup>

## Laatste 2 woningen in nieuwe wijk DORSELVELDEN

Maneschijnhof 9, 2560 Nijlen

### LAATSTE WONINGEN!!!

Gelijkvloerse nieuwbouwwoning in nieuwe wijk DORSELVELDEN te Nijlen.

Afwerking mogelijk à la carte op basis van verkoopslastenboek.

Indeling: inkomhal met gastentoilet, zonnige ruime leefkamer met open ingerichte keuken, wasberging/bijkeuken en interne tuinberging met toegang naar afgesloten tuin met terras.

Twee slaapkamers op het gelijkvloers (13/9m<sup>2</sup>), ruime badkamer met ligbad en/of douche. Overdekte autostaanplaats + buitenstaanplaats inbegrepen!

Extra's: buitenaanleg (verhardingen/gazon/draadafsluiting) inbegrepen, zonnepanelen 2000Wp, lucht-water warmtepomp, vloerverwarming en ventilatietype D, recuperatie regenwater, E30 BEN-woning.

Info/afpraak: 03 283 83 00 - noord@sinjoor.be

## Algemeen

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Adres                  | Maneschijnhof 9, 2560 Nijlen |
| Referentie             | SIE/17/081/33b               |
| Bewoonbare oppervlakte | 119m <sup>2</sup>            |
| Grond oppervlakte      | 307m <sup>2</sup>            |
| Bouwjaar               | 2018                         |

## Algemeen

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Tuin               | Ja        |
| Terras             | Ja        |
| Aantal slaapkamers | 2         |
| Aantal badkamers   | 1         |
| Aantal WC's        | 2         |
| Parking buiten     | Ja        |
| Parkings buiten    | 2         |
| Algemene staat     | Nieuwbouw |

## Comfort

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Verwarming      | Individueel        |
| Verwarming type | Warmtepomp         |
| Keuken          | Volledig ingebouwd |
| Beglazing       | Hoogrendementsglas |
| Raamkozijn      | Aluminium          |
| Dak             | Niet meegedeeld    |
| Comfort binnen  | Dubbele beglazing  |

## EPC

|          |                       |
|----------|-----------------------|
| EPC      | 30 kWh/m <sup>2</sup> |
| EPC peil | A                     |

## Stedenbouwkundige info

|                                  |                                                       |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     | Woonuitbreidingsgebied                                |
| Stedenbouwkundige vergunningen   | Ja                                                    |
| Dagvaarding en herstellvordering | Niet van toepassing                                   |
| Voorkooprecht                    | Nee                                                   |
| Verkavelingsvergunning           | Nee                                                   |
| Overstromingsgevoelig gebied     | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied |

Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam

E-mail

Telefoon

V E R Z E N D E

