



1



1



111 m<sup>2</sup>

**Zeer centraal doch uiterst rustig gelegen appartement ca. 111m2 met zonnige tuin.**

Mechelsesteenweg 39/001, 2018  
Antwerpen

Zeer centraal doch uiterst rustig gelegen appartement ca. 111m2 met zonnige tuin.

Indeling: inkomhall met vestiaire en gastentoilet, interne kelderruimte/wasruimte/CV-ruimte, ruime slaapkamer ca. 20m2 op visgraatparket met open ingerichte badkamer (douche, toilet en dubbele lavabo), toegangsdeur naar tuin.

V1: doorlopende tweedelige leefruimte op eiken parket met sierschouw, ingerichte keuken met toestellen. Via leefkamer toegang naar terras en ommuurde zonnige tuin.

Extra's: lage maandelijkse lasten (ca. 80eur/mnd), fietsenstalling, extra kelderberging onder hoofdgebouw, individuele meters, totaalrenovatie 2012, elektriciteit CONFORM, EPC 208 kWh/m2, appartement situeert zich achter het hoofdgebouw met ramen uitgevend op de privatieve tuin, zeer rustig gelegen.

Info/bezoek: 03/283 83 00 - noord@sinjoor.be

## Algemeen

|                        |                                         |
|------------------------|-----------------------------------------|
| Adres                  | Mechelsesteenweg 39/001, 2018 Antwerpen |
| Referentie             | SIE/21/026b                             |
| Bewoonbare oppervlakte | 111m <sup>2</sup>                       |
| Bouwlagen              | 5                                       |

## Algemeen

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Tuin               | Ja               |
| Tuin oppervlakte   | 40m <sup>2</sup> |
| Tuin orientatie    | Oost             |
| Terras             | Ja               |
| Terras oppervlakte | 5m <sup>2</sup>  |
| Terras orientatie  | Oost             |
| Aantal slaapkamers | 1                |
| Aantal badkamers   | 1                |
| Aantal WC's        | 2                |
| Algemene staat     | Instapklaar      |

## Comfort

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Verwarming      | Individueel        |
| Verwarming type | CV op gas          |
| Keuken          | Volledig ingebouwd |
| Beglazing       | Dubbel             |
| Raamkozijn      | Hout               |
| Dak             | Plat dak           |

## EPC

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| EPC                 | 208 kWh/m <sup>2</sup> |
| EPC peil            | C                      |
| Electrische keuring | Ja, conform AREI       |

## Stedenbouwkundige info

|                                  |                                                                       |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     | Woongebied                                                            |
| Stedenbouwkundige vergunningen   | Ja                                                                    |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                    | Nee                                                                   |
| Verkavelingsvergunning           | Nee                                                                   |
| Overstromingsgevoelig gebied     | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied                 |

