



3



1



108 m²

**Nieuw te bouwen trendy half-open woning volledig op maat
aan het natuurgebied FORT VAN MERKSEM**

Laaglandlaan 721, 2170 Merksem

Nieuw te bouwen trendy half-open woning volledig op maat aan het natuurgebied FORT VAN MERKSEM

Zeer groene omgeving nabij Fort van Merksem, openbaar vervoer, ... Deze woning wordt op maat gebouwd: architectuur, indeling, afwerking naar eigen keuze!

Ideale zuidwest oriëntatie. Groene uitzichten voor en achter. Toegang tot het natuurgebied met sport en recreatie.

Grond 10m breed voor brede gevel 7m.

Voorbeeld woning op LOT 6:

Afgebeeld ziet u een voorbeeldwoning met: inkomhal met gastentoilet en vestiaire, living in L-vorm met open keuken en eiland aan de tuin. Eerste verdieping (V1) ouder slaapkamer met dressingruimte, 2 slaapkamers, badkamer (inloop douche, 2 lavabo's). Vaste trap naar de tweede verdieping (V2) nog in te richten.

Extra's:

- Carport naast de woning
- BEN-woning (bijna energie neutraal): Belastingvoordeel en miniem verbruik.
- Alles vrij te kiezen (architectuur, indeling, afwerking, ...)

SINJOOR is erkend VERELST-Partner

Aankoopkosten niet inbegrepen.

Algemeen

Adres	Laaglandlaan 721, 2170 Merksem
Referentie	SIN/20/087
Bewoonbare oppervlakte	108m ²
Grond oppervlakte	403m ²
Bouwjaar	2020
Voorgevel	7m
Perceel breedte	10m

Algemeen

Tuin	Ja
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	1
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Aardgas
Keuken	Open keuken
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Zadeldak

EPC

Electrische keuring	Ja, conform AREI
---------------------	------------------

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

