



 3
  1
  174 m²

Nieuw te bouwen woningen op een boogscheut van het centrum van Wiekevorst, maar toch gelegen in een groene en landelijke omgeving.

Heerweg 12, 2222 Wiekevorst

Nieuw te bouwen woningen op een boogscheut van het centrum van Wiekevorst, maar toch gelegen in een groene en landelijke omgeving.

U kan alles nog kiezen: architectuur, indeling en afwerking.

Dit ontwerp: inkom met vestiaire en gastentoilet. Leefruimte 40m². Keuken ingericht met toestellen, zicht op de tuin.

Aansluitend grote berging, ook bereikbaar via de zij-deur.

Boven 3 ruime slaapkamers, nachttoilet, badkamer met bad, inloepdouche en dubbele wastafel.

Zolderluik naar niet afgewerkte zolderruimte.

Sinjoor is erkend VERELST-partner.

Aankoopkosten niet inbegrepen.

Algemeen

Prijs	€ 553.300
Adres	Heerweg 12, 2222 Wiekevorst
Referentie	SIN/21/121
Bewoonbare oppervlakte	174m ²
Grond oppervlakte	938m ²
Bouwjaar	2024
Voorgevel	9.5m
Perceel breedte	15.8m
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin orientatie	Noordoost
Terras orientatie	Noordoost
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	1
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Zadeldak

EPC

Electrische keuring	Ja, conform AREI
---------------------	------------------

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse D 
G-score	Klasse D 

