



 3    1    174 m<sup>2</sup>

**Nieuw te bouwen woningen op een boogscheut van het centrum van Wiekevorst, maar toch gelegen in een groene en landelijke omgeving.**

Heerweg 12, 2222 Wiekevorst

Nieuw te bouwen woningen op een boogscheut van het centrum van Wiekevorst, maar toch gelegen in een groene en landelijke omgeving.

U kan alles nog kiezen: architectuur, indeling en afwerking.

Dit ontwerp: inkom met vestiaire en gastentoilet. Leefruimte 40m<sup>2</sup>. Keuken ingericht met toestellen, zicht op de tuin.

Aansluitend grote berging, ook bereikbaar via de zij-deur.

Boven 3 ruime slaapkamers, nachttoilet, badkamer met bad, inloopdouche en dubbele wastafel.

Zolderluik naar niet afgewerkte zolderruimte.

Sinjoor is erkend VERELST-partner.

Aankoopkosten niet inbegrepen.

## Algemeen

Prijs	€ 487.800
Adres	Heerweg 12, 2222 Wiekevorst
Referentie	SIN/21/121
Bewoonbare oppervlakte	174m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte	938m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2022
Voorgevel	9.5m
Perceel breedte	15.8m
Verdiepingen	3

## Algemeen

Tuin orientatie	Noordoost
Terras orientatie	Noordoost
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	1
Algemene staat	Nieuwbouw

## Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Zadeldak

## EPC

Electrische keuring	Ja, conform AREI
---------------------	------------------

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

