



 2  2  220 m²

Casco loft op exclusieve site aan het Hessenplein

Hessenstraatje 10-19/H.B.03.01, 2000
Antwerpen

Loft pur sang met terras aan Hessenplein

Gelegen in een privé straatje op de grens van het Willemdok, de nieuwe hotspot van 't Eilandje, en het historische centrum van de Stad. Een oase van rust en tevens omgeven door een talrijk aanbod van winkels, cafés en restaurants. Openbaar vervoer stopt voor de deur en op een boogscheut van grote invalswegen. Verschillende scholen en supermarkten op wandelafstand. Een locatie in het kloppend hart van de stad die tevens geniet van de opmars van het Eilandje.

Dorp In De Stad is een woon-en werkcomplex dat een hedendaagse invulling geeft aan een reeks industriële pakhuizen uit de 19e eeuw. De 17 lofts beschikken allen over zeer riante woonruimtes en een eigen balkon of terras. Baksteenarchitectuur, gietijzeren pilaren, betonnen balken en riante raampartijen dragen bij tot de charme van uw toekomstige woning. De karakteristieke woningen bieden de nieuwe bewoners veel mogelijkheden voor eigen inbreng.

Indeling:

Handelsnatie B bevindt zich in het hart van het dorp. De lofts genieten van lichtinval aan zowel de oost- als westkant en hebben telkens een balkon of terras. Het interieur wordt gekenmerkt door hoge ramen, betonnen balken en kolommen van het vroegere pakhuis. Alle lofts hebben een royale leefruimte met open keuken, 2 slaapkamers (met opties tot een 3e), dressing, 2 badkamers, inkomhal met vestiaire, apart sanitair en een afzonderlijke berging.

Op de gelijkvloerse verdieping kan een autostaanplaats worden aangekocht.

Extra's:

- Loft pur sang
- Terras
- 100% privacy

Benieuwd naar deze unieke opportuniteit? Info/bezoek: 03 283 05 00 – stad@sinjoor.be.

Algemeen

Adres	Hessenstraatje 10-19/H.B.03.01, 2000 Antwerpen
Referentie	SIA/21/047
Bewoonbare oppervlakte	220m ²
Verdieping	3
Bouwlagen	5

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	2m ²
Terras orientatie	West
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	2
Aantal garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Op te frissen

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Hout
Dak	Plat dak

EPC

EPC	190 kWh/m ²
EPC peil	B
EPC unieke code	20210817-0000626031-RES-11
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam

E-mail

Telefoon

V E R Z E N D E



