



 3  1  2  185 m<sup>2</sup>

**Ruime bel-etagewoning op ca. 350m<sup>2</sup> met 3 slaapkamers nabij Oude Landen en Hof de Bist.**

Poorthoflaan 52, 2180 Ekeren

Ruime bel-etagewoning op ca. 350m<sup>3</sup> met 3 slaapkamers nabij Oude Landen en Hof de Bist.  
Indeling: inkomhall, garage met elektrische poort, wasruimte/stookruimte en bijkomende garage naast de woning, verzorgde tuin.

V1: Leefruimte vooraan met haard, keuken met ingebouwde toestellen en ontbijthoek, terras met tuintrap.

V2: 3 slaapkamers op tapijt/vinyl (14/11/8m<sup>2</sup>), badkamer met ligbad, toilet en lavabo.

Extra's: twee garages, elektriciteit NIET conform, zeer centrale ligging op wandelafstand van station van Ekeren en Veltwijcklaan, bijkomend stuk achtergelegen grond in huur (NMBS) met achteringang, verzorgde en zeer goed onderhouden doch op te frissen woning.

Stedenbouwkundig uittreksel in aanvraag. Beschikbaar in overleg.

Info/bezoek: 03/283 83 00 - noord@sinjoor.be



## Algemeen

Adres	Poorthoflaan 52, 2180 Ekeren
Referentie	SIE/21/036b
Bewoonbare oppervlakte	185m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte	350m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1974
Voorgevel	6m
Perceel breedte	9m
Verdiepingen	3

## Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	189m <sup>2</sup>
Tuin orientatie	Oost
Terras	Ja
Terras oppervlakte	7m <sup>2</sup>
Terras orientatie	Oost
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Aantal garages	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	3
Garages	2
Algemene staat	Te renoveren

## Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Enkel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

## EPC

EPC	591 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil	F

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

## Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam

E-mail

Telefoon

V E R Z E N D E



