



2



1



105 m²

Te renoveren arbeiderswoning met zonnige tuin in het trendy Mariaburg

Karel De Wintstraat 4, 2180 Ekeren

Te renoveren arbeiderswoning met zonnige tuin in het trendy Mariaburg.

Op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer.

Indeling: V0: inkom, leefkamer in 2 delen met gaskachel, veranda en keuken, badkamer met ligbad en toilet, achterbouwtjes;

V1: 2 slaapkamers onder het schuin dak.

Extra's: TOTAALRENOVATIEPROJECT OP TOPLOCATIE! vele mogelijkheden! mooi perceel van 5,5m breedte, ...

Woning opgenomen op de inventaris van het bouwkundig erfgoed.

Info/bezoek: 03/283 83 00 - noord@sinjoor.be

Algemeen

Adres	Karel De Wintstraat 4, 2180 Ekeren
Referentie	SIE/21/039
Bewoonbare oppervlakte	105m ²
Grond oppervlakte	190m ²
Bouwlagen	2

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin orientatie	Zuidwest
Terras	Ja
Terras orientatie	Zuidwest
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Te renoveren

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Kachels op gas
Keuken	Enkel kasten
Beglazing	Enkel
Raamkozijn	Hout
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	546 kWh/m ²
EPC peil	F

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

