



 2  1  97 m²

Nieuwbouwappartement met 2 slaapkamers

Fort V-straat 6/101, 2650 Edegem

Wonen in #THEFOURTH staat gelijk aan hedendaags wonen in superieur comfort met alle voorzieningen in de directe omgeving. Het kleinschalig nieuwbouwproject is gelegen in de achtertuin van Fort V, nabij het centrum van Edegem, Mortsel en Wilrijk. Edegem is gekend als een groene AAA-locatie met een vlotte bereikbaarheid. Openbaar vervoer, fietsinfrastructuur, invalswegen van en naar de grote steden zijn zeer vlot bereikbaar.

Het project bestaat uit 4 ruime twee slaapkamer appartementen. Het gelijkvloers geniet van een prachtige tuin en de verdiepen zijn voorzien van een gezellig terras. De moderne appartementen ademen kwaliteit zowel in architectuur als inrichting. Verder kiest u de afwerking van keuken, vloeren en badkamer volgens lastenboek.

Duurzaamheid staat centraal. Het gebouw voldoet aan BEN-normen zodat een energiezuinige toestand wordt gegarandeerd. Verwarmen door middel van de nieuwste generatie HR-gasketel in combinatie met zonnepanelen en vloerverwarming voor de hoogste efficiëntie. Piekfijne isolatie en ventilatie maken het geheel compleet.

Extra's:

- Moderne architectuur
- Terras of tuin
- BEN-norm
- AAA locatie

Benieuwd naar deze unieke opportuniteit? Info/bezoek: 03 283 05 00 – stad@sinjoor.be.

Algemeen

Prijs	€ 314.500
Adres	Fort V-straat 6/101, 2650 Edegem
Referentie	SIA/21/050
Bewoonbare oppervlakte	97m ²
Bouwjaar	2022
Voorgevel	8m
Verdieping	1
Verdiepingen	3

Algemeen

Tuin orientatie	Noordwest
Terras	Ja
Terras oppervlakte	10m ²
Terras orientatie	Zuid
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Lift	Ja
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Hyper-geïnstalleerd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

Electrische keuring	Ja, conform AREI
---------------------	------------------

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

