



**Nieuwbouwwoning met zeer lage aankoopkost: slechts
€18.225!**

Groot Hagelkruis 132, 2180 Ekeren

Nieuwbouwwoning met zeer lage aankoopkost: slechts €18.225!

All inclusive €396.725!

Nieuwe brede dorpswoning met garage en zuidertuin.

Centrale ligging: langs het HAGELKRUISPARK en nabij het sportcentrum DE SCHINDE, dicht bij het dorpscentrum, met winkels, scholen. De bus stopt vlakbij, met de fiets naar de haven of de stad langs de fiets-o-strade door het natuurgebied "Oude Landen".

Trendy stijl en indeling:

GV 80m²: garage+fietsen, waskamer. Inkomhal met vestiaire ruimte en gastentoilet. Living ca 36m² met grote raampartij naar terras/tuin, centrale trap, open ingerichte keuken.

V1 54m²: 3 ruime slaapkamers en badkamer met inloopdouche.

Zolder

U kan alles nog kiezen: architectuur, indeling en afwerking.

EXTRA:

+ slechts 1% aankoopkost voor aankoop enige woning (akte 2022)

+ BTW 6% (sloping + heropbouw in grootstedelijk gebied)

+ Architectuur door Jef Van Oevelen

+ Zuidertuin

Lage aankoopkost voor enige woning:

Verkooprecht, notariskosten, BTW slechts €18.225 (vraag uitleg) totaal all inclusive €396.725 (onder voorwaarden)

Algemeen

Prijs	€ 378.500
Adres	Groot Hagelkruis 132, 2180 Ekeren
Referentie	SIN/21/086-klein
Bewoonbare oppervlakte	134m ²
Grond oppervlakte	181m ²
Bouwjaar	2022
Voorgevel	9.64m
Perceel breedte	9.64m
Verdiepingen	2

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	101m ²
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Garages	1
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

EPC

EPC	20 kWh/m ²
EPC peil	A
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

