



 5  1  256 m<sup>2</sup>

**Zeer ruim duplex appartement ca. 256m<sup>2</sup> op gunstige locatie in centrum.**

August Scheyvaertsiaan 71, 2180 Ekeren

Ruim te renoveren duplex appartement ca. 256m<sup>2</sup> op gunstige locatie in centrum Ekeren.  
Indeling V1: ruime woonkamer ca. 42m<sup>2</sup> op parketvloer, te renoveren keuken achteraan met bijkeuken en toegang tot terras/balkon (ca. 4m<sup>2</sup>), 2 slaapkamers (21/13m<sup>2</sup>) op laminaat en bureaunkamer (6m<sup>2</sup>), badkamer met ligbad en lavabo, apart toilet.

V2: 3 slaapkamers op vinyl (22/15/13m<sup>2</sup>), extra douchekamer met toilet en lavabo, zolderkamer ca. 18m<sup>2</sup> met CV ketel.

Extra's: aparte meters, lage maandelijkse lasten, zeer ruim appartement op wandelafstand van winkels en scholen.

Info/bezoek: 03/283 83 00 - noord@sinjoor.be

## Algemeen

Adres	August Scheyvaertsiaan 71, 2180 Ekeren
Referentie	SIE/20/070c
Bewoonbare oppervlakte	256m <sup>2</sup>
Verdieping	1

## Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	4m <sup>2</sup>
Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Algemene staat	Te renoveren

## Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Puntdak

## EPC

EPC	460 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil	E

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

