



1



1



79 m²

E20 nieuwbouw appartement ca. 79m2 met 1 slaapkamer en terras.

Gaston Fabrélaan 40, 2610 Wilrijk

Werken gestart, reeds 40% verkocht!!!

Residentie 'Arbol' omvat 5 ruime nieuwbouw appartementen met tuin, terrassen en lift.

Zeer centrale ligging op wandelafstand van centrum Wilrijk met winkels en scholen, vlakbij invalswegen naar Antwerpen en Brussel.

Eénslaapkamer appartement ca. 79m2 met terras 9m2. Indeling: inkomhall met gastentoilet, 1 ruime slaapkamer met aansluitend badkamer, berging, leefruimte met open keuken naar tuinzijde gericht met terras.

Optionele overdekte buitenparking (+ 20.000,00 eur excl kosten) toegankelijk via elektrische poort.

Achteraan een ruime fietsenberging/afvalberging en gemeenschappelijke tuin.

Afwerking à la carte met ruime budgetten, standaard zonnepanelen, vloerverwarming, warmtepomp en D-ventilatie.

Info/afspraak: 03/283 83 00 - noord@sinjoor.be

Algemeen

Adres	Gaston Fabrélaan 40, 2610 Wilrijk
Referentie	SIE/21/063/2.4
Bewoonbare oppervlakte	79m ²
Bouwjaar	2021
Verdieping	2
Bouwlagen	2

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	9m ²
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Lift	Ja
Algemene staat	Luxe-afwerking

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Warmtepomp
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak
Comfort binnen	Videofoon, Domotiek

EPC

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

