



 1  77 m²

Gloednieuw kantoorgebouw met vele mogelijkheden

Bredabaan 65, 2170 Merksem

Gloednieuw kantoorgebouw met vele mogelijkheden

We zouden bijna durven zeggen dat een kantoorruimte niet beter gelegen kan zijn... Tussen het centrum van Antwerpen, de haven, verschillende invalswegen + parkeergelegenheid aan het gebouw. Daarboven op zijn de verschillende unite's in het gebouw tot in de puntjes afgewerkt en nog in te delen naar eigen noden.

De verschillende units hebben een keuken, voorzien van de nodige apparaten. Een badkamer met lavabomeubel en douche.

Er is een mogelijkheid om parkeerplaatsen bij aan te huren voor €65/maand. Er is ook een fietsenberging aanwezig die gebruikt mag worden door de verschillende kantoren.

De nutsvoorzieningen zijn op te nemen door en op naam van de huurder. De verwarming is vloerverwarming op boiler met waterpomp, gevoed door zonnepanelen.

De huurprijs bedraagt €120/m² per jaar excl. kosten en excl. btw

De huurtermijn bedraagt minimaal 3 jaar, opzegbaar met 6 maanden.

Momenteel zijn er meerdere mogelijkheden en kantoren tussen 72 m² en 95m² beschikbaar.

Om de verschillende mogelijkheden te bespreken gelieve contact op te nemen 03/646.66.55 of Caroline@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	770 €/maand
Adres	Bredabaan 65, 2170 Merksem
Referentie	SIN/21/190
Bewoonbare oppervlakte	77m ²
Grond oppervlakte	287m ²
Bouwjaar	2021

Algemeen

Aantal badkamers	1
Lift	Ja
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Driedubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

Electrische keuring	Nog niet aangevraagd
---------------------	----------------------

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming Nog niet aangevraagd

Stedenbouwkundige vergunningen Ja

Dagvaarding en herstellvordering Nog niet aangevraagd

Voorkooprecht Niet van toepassing

Verkavelingsvergunning Ja

Overstromingsgevoelig gebied

Gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en gelegen in een afgebakend overstromingsgebied en gelegen in een in een afgebakende oeverzone

