

4 2 1 165 m²

Nieuw te bouwen villa op 759m² te Maria-Ter-Heide

Korenlaan , 2930 Brasschaat

Nieuw te bouwen villa op 759m² te Maria-Ter-Heide

Ideale locatie in zeer rustige straat nabij winkels, openbaar vervoer, scholen, op- en afrit van de snelweg. Op wandelafstand vind je de kinderboerderij Mikerf en de parken Mikhof en De Inslag. Op dit perceel van 18,5 m breed mag een open bebouwing met gevelbreedte van 10,5m en maximum diepte van 15m gebouwd worden. De villa wordt gerealiseerd in samenwerking met een partner die staat voor kwaliteit.

Inkom met gastentoilet, inpandige garage en wasplaats. De leefruimte geeft uit op de open keuken met ontbijthoek.
Op de bovenverdieping bevinden zich 4 slaapkamers (14 / 10,2 / 9,8 / 9,8 m²) en een badkamer met dubbele wastafel en douchekamer.

Extra troef: De ruime tuin van de bouwgrond geeft uit op een gemeenschappelijk natuurgebied met waterpartij van 3.395m². U krijgt hier een aandeel van 10% in.

Exclusief aankoopkosten (10% verkooprechten op grond en 21% BTW + 5% architectkosten op constructie).

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Adres	Korenlaan , 2930 Brasschaat
Referentie	SIN/21/197
Bewoonbare oppervlakte	165m²
Grond oppervlakte	759m²
Bouwjaar	2022
Voorgevel	10.5m
Perceel breedte	18.5m
Bouwlagen	2

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	657m²
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Garages	1
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Open keuken
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

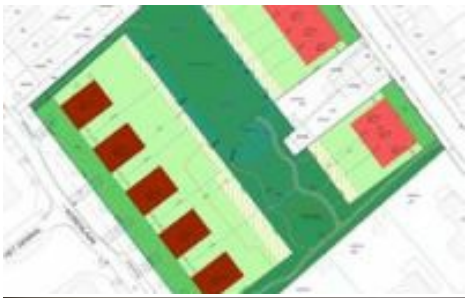
EPC

Electrische keuring	Ja, conform AREI

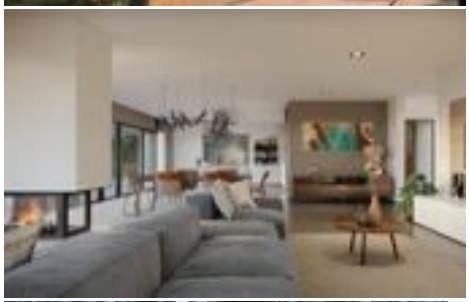
Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

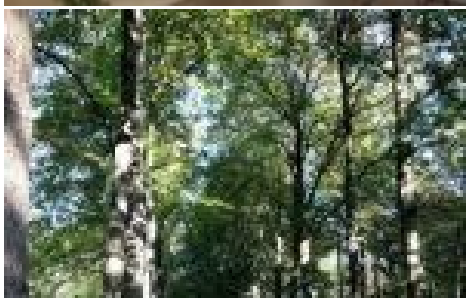
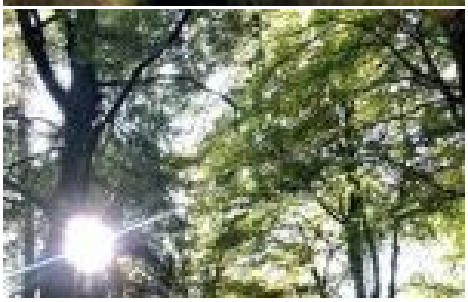
SINJOOR
MAKELAARS









SINJOOR
MAKELAARS