



3



1



96 m²

Verzorgd 3 slaapkamer appartement nabij het Antwerpse Zuid

Brederodestraat 96 /V1, 2018 Antwerpen

Verzorgd 3 slaapkamer appartement nabij het Antwerpse Zuid

Brederodewijk

Deze wijk ligt aan de overkant van de Leien vanuit het Zuid. Deze wijk biedt een tal van leuke winkeltjes, bars en restaurants aan.

Met de Singel en de Ring op enkele honderden meters is de verbinding van hieruit optimaal.

Kleinschalig gebouw

Het appartement ligt in een kleinschalig gebouw met 4 entiteiten, het appartement op de eerste verdieping heeft onlangs een grondige renovatie gekend waardoor deze instapklaar is.

De ruimtes en de staat zorgen meteen voor een thuisgevoel; Leefruimte op laminaat, geïnstalleerde keuken, 3 slaapkamers, badkamer met ligbad en een ZW-terras.

Door de centrale locatie is dit appartement ook ideaal geschikt voor verhuur.

Interesse en had u graag een bezoek ingepland? Neem dan contact op met uw makelaar: Yassin@sinjoor.be

Extra's:

- Dubbele beglazing
- Basisakte wordt opgesteld door eigenaar
- ZW- Terras
- Lage gemeenschappelijke kosten
- EPC: 271 kWh/m²/jaar

Algemeen

Prijs	€ 289.000
Adres	Brederodestraat 96 /V1, 2018 Antwerpen
Referentie	SIA/22/012
Bewoonbare oppervlakte	96m ²
Verdieping	1
Verdiepingen	3

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	12m ²
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Direct bewoonbaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Dak	Plat dak

EPC

EPC	271 kWh/m ²
EPC peil	C
EPC unieke code	20211209-0002507518-RES-2
Electrische keuring	In aanvraag

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

