



 6  3  1  235 m²

Polyvalente woning in de warme Zurenborgwijk te Antwerpen

Draakstraat 32, 2018 Antwerpen

Zurenborg

Deze ruime woning is gelegen aan de Dageraadplaats op het Zurenborg; een volkse wijk met een mooie architectuur, gezellige café's en heerlijke restaurants. Het geroezemoes op de pleintjes zorgt altijd voor een aangename en warme sfeer. Dat de wijk populair is bij jong en oud heeft het niet alleen te danken aan het cultureel gebeuren maar ook aan zijn ideale ligging; De ring en de Singel liggen op een boogscheut, maar ook het openbaar vervoer is uitstekend te bereiken: Tram -en Berchemstation zijn op wandelafstand.

Polyvalente woning

In het verleden hebben de huidige eigenaars in deze woning een Bed&breakfast uitgebaat, dit valt op aan het gelijkvloers waar de aparte studio zich bevindt en de derde verdieping die fungeert als éénslaapkamerappartement, beiden zijn momenteel op korte termijn verhuurd.

Verder beschikt de woning nog over enkele ruime slaapkamers, een lichte leefruimte met terras, moderne keuken en een Mediterraanse badkamer met Frans ligbad.

Tenslotte beschikt de woning over een ruime garage ie een absolute must is in deze wijk, zowel voor auto's als voor fietsen.

- Dak conform 2020
- 2 buitenruimtes
- Co-housing mogelijk
- Garage
- Charmante wijk
- 6 slaapkamers

Aarzel niet en neem contact op met uw Sinjoormakelaar via Yassin@sinjoor.be of 0472/21.69.12

Algemeen

Prijs	€ 519.000
Adres	Draakstraat 32, 2018 Antwerpen
Referentie	SIA/21/058
Bewoonbare oppervlakte	235m ²
Grond oppervlakte	85m ²
Bouwjaar	1900

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	12m ²
Terras	Ja
Terras oppervlakte	9m ²
Aantal slaapkamers	6
Aantal badkamers	3
Aantal WC's	4
Aantal garages	2
Garages	1
Algemene staat	Op te frissen

Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Alle comfort
Beglazing	Dubbel
Dak	Plat dak

EPC

EPC	312 kWh/m ²
EPC peil	D
Electrische keuring	In aanvraag

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

