



 3    2    129 m<sup>2</sup>

**Centraal gelegen starterswoning met 3 slaapkamers en tuin  
op ca. 148m<sup>2</sup> nabij centrum.**

Pastorijveld 43, 2180 Ekeren

Centraal gelegen starterswoning met 3 slaapkamers en tuin op ca. 148m<sup>2</sup> op wandelafstand van het centrum.  
Indeling: inkomhall, eetkamer met aansluitend living op laminaatvloer, vernieuwde en ruime leefkeuken met ingebouwde toestellen achteraan/bijkeuken en wasruimte met toilet(eventueel tweede badkamer), terras met tuin en ruime tuinberging achteraan.

V1: compacte badkamer met lavabo, douche en toilet, slaapkamer op laminaat (11m<sup>2</sup>) en grote slaapkamer vooraan (22,5m<sup>2</sup>) op laminaat.

V2: 3e kamer onder dak (ca. 17m<sup>2</sup>) met veluxraam.

Extra's: EPC 493 kWh/m<sup>2</sup>, grotendeels HR beglazing, CV ketel op gas 2014, keuken vernieuwd in 2015.

Stedenbouwkundig uittreksel in aanvraag.

Info/bezoek: 03/283 83 00 - noord@sinjoor.be

## Algemeen

Prijs	€ 259.000
Adres	Pastorijveld 43, 2180 Ekeren
Referentie	SIE/21/072
Bewoonbare oppervlakte	129m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte	148m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1910
Voorgevel	5.5m
Perceel breedte	5.5m
Verdiepingen	3

## Algemeen

Tuin	Ja
Terras	Ja
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	2
Algemene staat	Te renoveren

## Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	PVC
Dak	Zadeldak

## EPC

EPC	493 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil	E

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

