



Zeer zonnig en hip 3 slaapkamer appartement met terras

Kapelsesteenweg 326, 2930 Brasschaat

Dit mooi gerenoveerde appartement ligt centraal tussen de dorpskernen van Brasschaat, Kapellen en Ekeren. Winkels, scholen en openbaar vervoer zijn vlot bereikbaar.

- Kleinschalig gebouw
- Veel lichtinval
- Centrale ligging
- Laag EPC = Energiezuinig

Op de eerste verdieping bevindt zich dit ruim appartement.

Via de inkomhal met vestiaire betreed je de leefruimte met open keuken die voorzien is van kwaliteitsvolle toestellen.

Naast de 3 slaapkamers bevindt zich de badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel.

Apart toilet en royale berging.

Balkon achteraan om in alle rust te kunnen genieten.

Buiten-parking kan optioneel bij aangekocht worden (niet verplicht!)

Wil je dit appartement ontdekken? Contacteer je makelaar Sofie voor meer informatie of een afspraak.

Algemeen

Prijs	€ 269.000
Adres	Kapelsesteenweg 326, 2930 Brasschaat
Referentie	SIN/21/201-V1R
Bewoonbare oppervlakte	107m ²
Bouwjaar	1990
Verdieping	1
Verdiepingen	3

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	4m ²
Terras orientatie	Noordoost
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Open keuken
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

EPC	110 kWh/m ²
EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

