

3 1 115 m²

Gerenoveerd appartement met groene binnentuin aan het Frans Halsplein

Kattenstraat 22/102, 2000 Antwerpen

SINJOOR
MAKELAARS

Drie slaapkamers en een groene binnentuin in de historische binnenstad? Ontdek snel dit gerenoveerd appartement aan het Frans Halsplein te Antwerpen.

Dit appartement van 115 m^2 is gelegen op de eerste verdieping en bereikbaar per lift of trap . Gelegen in het kloppend hart van de Universiteitswijk en midden in het centrum. Een gegeerde locatie nabij een talrijk aabod van supermarkten, winkels en gezellige horeca. Op wandelafstand van de Universiteit Antwerpen en verschillende scholen. Direct aan grote invalswegen en de Ring. Openbaar vervoer en velostation op 100 m.

- 3 slaapkamers
- Gemeenschappelijke binnentuin
- Technieken en isolatie up-to-date
- Mogelijkheid tot aankoop autostaanplaats

De inkomhal met vestiaire en apart toilet verbindt de leefruimte aan de voorzijde met de slaapkamers. De grote leefruimte is ingedeeld in een living, een eetkamer en een open keuken, volledig ingericht met toestellen. Aansluitend bevindt zich een technische berging met aansluiting voor wasmachine. Het gehele appartement, met uitzondering van de slaapkamers, is doorlopend voorzien van een polybetonvloer. De drie slaapkamers delen een badkamer. De badkamer omvat een inloopdouche, een ligbad en een wastafel.

Het appartement werd in 2018 met smaak gerenoveerd met steigerhout als hoofdtoon. Verder geniet u van een aangelegde groene binnentuin. Uw fiets kan veilig worden opgeborgen in de gemeenschappelijke fietsberging. Maandelijkse kosten: 118 €/maand (onderhoud en elektriciteit gemene delen, groenonderhoud, syndicus, reservekapitaal, blokpolis en privatief verbruik van water).

Maak snel een afspraak om dit hippe appartement zelf te ontdekken!

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Adres	Kattenstraat 22/102, 2000 Antwerpen
Referentie	SIA/21/055
Bewoonbare oppervlakte	115m^2
Bouwjaar	1996
Verdieping	1
Bouwlagen	6

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	100m^2
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Aantal garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

EPC	156 kWh/m^2
EPC peil	B
EPC unieke code	20211026-0002484145-RES-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

SINJOOR
MAKELAARS

Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam

E-mail

Telefoon

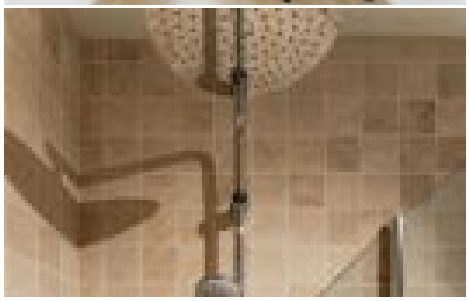
V E R Z E N D E



SINJOOR
MAKELAARS





SINJOOR
MAKELAARS